

# KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa

ADRES INWESTYCJI: ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa

NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa

ADRES INWESTORA: Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

BRANŻE: Zagospodarowanie terenu - elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 05.2025 r.

Stawka roboczogodziny 36,63 zł

POZIOM CEN: I kw. 2025 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

68,4%R+68,4%S

Zysk [Z]

11,6%(R+Kp(R))+11,6%(S+Kp(S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 486 545,40 zł

SŁOWNIE: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści pięć i 40/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Inwestorski opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym".

Ujęty w kosztorysie zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

05.2025 r.

Data zatwierdzenia

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość
1	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE	486 545,40
1.1	ROBOTY ZIEMNE	33 571,30
1.2	PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE	3 127,80
1.3	OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE	349 346,30
1.4	WYMIANA WLZ	92 500,00
1.5	PRZEDŁUŻENIE ISTNIEJĄCEGO KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO	8 000,00
	Kosztorys razem	486 545,40
Ogółem wartość kosztorysowa robót		486 545,40

**Słownie:** *czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści pięć i 40/100 zł*

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE</b>			
1.1		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0701-0202	Kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m		
		700	m	700,000	
				RAZEM	700,000
2 d.1.1	110+80+235+9 7	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m		
		700	m	700,000	
				RAZEM	700,000
3 d.1.1	KNNR 5 0706-01 analogia	Nasypanie kolejnej 10cm warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m		
		700	m	700,000	
				RAZEM	700,000
4 d.1.1	KNR 2-01 0704-0202	Zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.6 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m		
		700	m	700,000	
				RAZEM	700,000
1.2		<b>PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE</b>			
5 d.1.2	KNNR 5 0715-04	Układanie kabli typu YAKY 1x240	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
1.3		<b>OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE</b>			
6 d.1.3	KNNR 5 0405-05	Rozdzielnica ROZ	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.3	KNNR 5 0406-02	ZŁĄCZE KABLOWE Z ZESTAWEM GNIAZD DO PODŁĄCZANIA URZĄDZEŃ TYMCZASOWYCH. ZAMYKANE NA KLUCZ. WYPOSAŻENIE: - 1x GNIAZDO 3f 32 A - 1x GNIAZDO 3f 16 A - 1x GNIAZDO 1f 16 A - APARATURA ZABEZPIECZAJĄCA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.3	KNR 5-10 0303-01	Rura osłonowa	m		
		700	m	700,000	
				RAZEM	700,000
9 d.1.3	KNNR 5 0707-02	Kabel typu YKYżo5x6	m		
		800	m	800,000	
				RAZEM	800,000
10 d.1.3	KNNR 5 1001-01	Oświetlenie zewnętrzne [OZ1]	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
11 d.1.3	KNNR 5 1001-01	Oświetlenie zewnętrzne [OZ2]	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
12 d.1.3	KNNR 5 1001-01	Oświetlenie zewnętrzne [OZ3]	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
13 d.1.3	KNNR 5 1001-01	Oświetlenie zewnętrzne [OZ4]	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.3	KNNR 5 1001-01	Oświetlenie zewnętrzne [OZ5]	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
1.4		<b>WYMIANA WLZ</b>			
15 d.1.4	kalk. własna	Wymiana WLZ z RGnn do ZK - 2xYAKY 4x185 + uszczelnienia wodo i gazoszczelne + rury na kablu (na całej długości AROT + przepustowe pod drogami)	m		
		370	m	370,000	
				RAZEM	370,000
1.5		<b>PRZEDŁUŻENIE ISTNIEJĄCEGO KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO</b>			
16 d.1.5	kalk. własna	Przedłużenie istniejącego kabla światłowodowego (przyłącze TT wraz z doprowadzeniem do serwerowni)	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000

## Kalkulacja uproszczona

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
1		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE</b>				
1.1		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				
1 d.1.1	KNR 2-01 0701-0202	Kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m	700,000	26,153	18 307,10
2 d.1.1	110+80+235 +97	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m	700,000	5,133	3 593,10
3 d.1.1	KNNR 5 0706-01 analogia	Nasypanie kolejnej 10cm warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m	700,000	6,666	4 666,20
4 d.1.1	KNR 2-01 0704-0202	Zасыpywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.6 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m	700,000	10,007	7 004,90
<b>Razem dział: ROBOTY ZIEMNE</b>						<b>33 571,30</b>
1.2		<b>PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE</b>				
5 d.1.2	KNNR 5 0715-04	Układanie kabli typu YAKY 1x240	m	60,000	52,130	3 127,80
<b>Razem dział: PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE</b>						<b>3 127,80</b>
1.3		<b>OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE</b>				
6 d.1.3	KNNR 5 0405-05	Rozdzielnica ROZ	kpl.	1,000	9 903,615	9 903,62
7 d.1.3	KNNR 5 0406-02	ZŁĄCZE KABLOWE Z ZESTAWEM GNIAZD DO PODŁĄCZANIA URZĄDZEŃ TYMCZASOWYCH. ZAMYKANE NA KLUCZ. WYPOSAŻENIE: - 1x GNIAZDO 3f 32 A - 1x GNIAZDO 3f 16 A - 1x GNIAZDO 1f 16 A - APARATURA ZABEZPIECZAJĄCA	szt.	1,000	2 750,723	2 750,72
8 d.1.3	KNR 5-10 0303-01	Rura osłonowa	m	700,000	20,574	14 401,80
9 d.1.3	KNNR 5 0707-02	Kabel typu YKYżo5x6	m	800,000	40,303	32 242,40
10 d.1.3	KNNR 5 1001-01	Oświetlenie zewnętrzne [OZ1]	szt.	32,000	2 984,590	95 506,88
11 d.1.3	KNNR 5 1001-01	Oświetlenie zewnętrzne [OZ2]	szt.	20,000	2 267,090	45 341,80
12 d.1.3	KNNR 5 1001-01	Oświetlenie zewnętrzne [OZ3]	szt.	8,000	3 138,340	25 106,72
13 d.1.3	KNNR 5 1001-01	Oświetlenie zewnętrzne [OZ4]	szt.	7,000	6 267,631	43 873,42
14 d.1.3	KNNR 5 1001-01	Oświetlenie zewnętrzne [OZ5]	szt.	11,000	7 292,631	80 218,94
<b>Razem dział: OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE</b>						<b>349 346,30</b>
1.4		<b>WYMIANA WLZ</b>				
15 d.1.4	kalk. własna	Wymiana WLZ z RGnn do ZK - 2xYAKY 4x185 + uszczelnienia wodo i gazoszczelne + rury na kablu (na całej długości AROT + przepustowe pod drogami)	m	370,000	250,000	92 500,00
<b>Razem dział: WYMIANA WLZ</b>						<b>92 500,00</b>
1.5		<b>PRZEDŁUŻENIE ISTNIEJĄCEGO KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO</b>				
16 d.1.5	kalk. własna	Przedłużenie istniejącego kabla światłowodowego (przyłącze TT wraz z doprowadzeniem do serwerowni)	m	40,000	200,000	8 000,00
<b>Razem dział: PRZEDŁUŻENIE ISTNIEJĄCEGO KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO</b>						<b>8 000,00</b>
<b>Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE</b>						<b>486 545,40</b>
<b>Kosztorys razem</b>						<b>486 545,40</b>

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
1	robocizna	r-g	1 243,0487	36,63	45 534,24	
RAZEM					45 534,24	

Słownie:     czterdzieści pięć tysięcy pięćset trzydzieści cztery i 24/100 zł

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Piasek	m3	109,2000	34,00	3 712,80
2	Fundament prefabrykowany	szt.	78,0000	185,00	14 430,00
3	Rozdzielnica ROZ	kpl.	1,0000	7 150,00	7 150,00
4	ZŁĄCZE KABLOWE Z ZESTAWEM GNIAZD DO PODŁĄCZANIA URZĄDZEŃ TYMCZASOWYCH. ZAMYKANE NA KLUCZ. WYPOSAŻENIE: - 1x GNIAZDO 3f 32 A - 1x GNIAZDO 3f 16 A - 1x GNIAZDO 1f 16 A - APARATURA ZABEZPIECZAJĄCA	szt.	1,0000	2 200,00	2 200,00
5	Tabliczka bezpiecznikowa słupowa	szt.	78,0000	67,20	5 241,60
6	Opaska kablowa z tworzywa sztucznego OKi - ocechowana	szt.	3,0000	1,64	4,92
7	Kabel energetyczny YKY-0,6/1kV 5x6mm2	m	832,0000	22,26	18 520,00
8	Kabel energetyczny YAKY 0.6/1kV 1x240mm2	m	62,4000	19,91	1 242,36
9	Oświetlenie zewnętrzne [OZ1]	szt.	32,0000	2 200,00	70 400,00
10	Oświetlenie zewnętrzne [OZ2]	szt.	20,0000	1 500,00	30 000,00
11	Oświetlenie zewnętrzne [OZ3]	szt.	8,0000	2 350,00	18 800,00
12	Oświetlenie zewnętrzne [OZ4]	szt.	7,0000	5 000,00	35 000,00
13	Oświetlenie zewnętrzne [OZ5]	szt.	11,0000	6 000,00	66 000,00
14	Opaski kablowe typu OKi	szt.	80,0000	0,10	8,00
15	Słupki oznaczeniowe typu SO 115x20x20 cm	szt.	12,0000	45,98	552,00
16	Wazelina techniczna	kg	8,8000	34,20	300,80
17	Cement "35"	kg	1 404,0000	0,43	603,72
18	Rura osłonowa	m	728,0000	9,21	6 704,60
19	Folia kalandrowana z PCW uplastycznionego grub.powyżej 0.4 mm gat.I/II szer 200	mb	336,0000	0,92	308,80
20	Żwir do betonów	m3	3,4320	54,00	185,33
21	Piasek do betonów zwykłych	m3	1,7160	29,00	49,77
22	materiały pomocnicze	zł			6 768,47
RAZEM					288 183,17

**Słownie:** *dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy i 17/100 zł*

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Środek transportowy	m-g	17,0020	95,00	1 615,62
2	Koparko-ładowarka samobieżna 0,50-0,60 m3 (1)	m-g	5,4600	146,08	797,63
3	Żuraw samochodowy 5-6 t (1)	m-g	8,5500	151,55	1 295,77
4	Ciągnik kołowy 63 kW (85 KM) (1)	m-g	3,8700	84,34	326,80
5	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	2,7300	104,41	284,90
6	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	3,8500	117,69	452,90
7	Samochód samowyładowczy pow. 10-15 t (1)	m-g	11,2000	153,82	1 723,40
8	Przyczepa do przewożenia kabli 4-7 t	m-g	3,8700	10,92	42,14
RAZEM					6 539,16

**Słownie:**        *sześć tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć i 16/100 zł*